

Vejledning om lån til etablering af separatkloakering

Byrådet i Herning Kommune har den 18. juni 2013 besluttet, at låneordningen vedrørende Ejendomsskatter efter lov-bekendtgørelse nr. 1007 af 26/10 2009 (Ejendomsskattelåneloven) også skal omfatte udgifter til etablering af separat-kloakering på egen grund efter påbud eller efter varsel om påbud. Dokumentation for påbud eller varsel om påbud vedlægges ansøgningskemaet.

Byrådets beslutning betyder, at er man berettiget til at få "infrosset" sin ejendomsskat, er man også berettiget til at få et lån til udgifterne til etablering af separatkloakering på egen grund efter påbud eller efter varsel om påbud.

Der kan ydes lån til betaling af nødvendige udgifter til separatkloakering med videre, når ejeren eller dennes ægte-fælle er fyldt 65 år, eller får udbetalt pension, delpension eller efterløn, og samtidigt har fast bopæl her i landet.

De udgifter, der herefter kan gives lån til, er afløbsinstallationer på egen grund som er nødvendige for at kunne se-parere spildevand fra regnvand. Det er for eksempel adskillelse af spildevand og regnvand til eksisterende samlebrønd og anlæg af ny separat ledning fra samlebrønd til skelbrønd.

Hvis der efter spildevandsplanen og i praksis kan nedsives på egen grund kan der hos Herning Kommune søges om ophævelse af tilslutningspligten for regnvand. Udgiften hertil er derfor ikke omfattet af låneadgangen. Ligeledes er eksempelvis retableringsudgifter vedrørende flisebelægninger og haveanlæg ikke omfattet af låneadgangen. Dette gælder blandt andet også renovering eller etablering af omfangsdræn.

Der er ingen nedre grænse for lånebeløbets størrelse. Den øvre grænse bestemmes af din ejendomsværdi og øvrige belåning af din ejendom. Herning Kommune skal for egen regning sikre sit tilgodehavende med et tinglyst pant, der har sikkerhed indenfor den seneste offentlige ejendomsvurdering.

Hvis du ønsker at optage et lån til udgifter til etablering af separatkloakering på egen grund efter påbud eller efter varsel om påbud, skal du:

Indsende specificeret tilbud fra autoriseret kloakmester vedrørende de nødvendige udgifter. Desuden vedlægge en "før og efter" kloaktegning/skitse (med en grov specifikation af arbejdet). En kopi af det udstedte påbud eller varsel om påbud fra Herning Kommune skal også vedlægges.

Herning Kommune vil herefter kontrollere om lånebetingelserne er opfyldt, og i så fald tinglyse et skadesløsbrev/ ejerpantebrev på et beløb svarende til tilbuddet på din ejendom + plads til løbende renter.

Når skadesløsbrev/ejerpantebrev er tinglyst anmærkningsfrit, kan du bestille kloakmesteren til at udføre arbejdet i henhold til tilbuddet.

Efter udført arbejde sendes en kopi af den betalte faktura til Herning Kommune. Lånebeløbet vil derefter udbetales til borgeren. Alternativt kan Herning Kommune betale direkte til den udførende håndværksmester, såfremt vi modtager en elektronisk faktura på kommunens EAN nummer.

Ovenstående er ikke en fuldstændig redegørelse for reglerne. Reglerne kan føre til, at lån i visse tilfælde ikke vil være en mulighed.

Herning Kommune skal i øvrigt opfordre til, at du kontakter Herning Vand A/S vedrørende dit separeringsprojekt for at undgå fejlinvesteringer.